

Lublin, 29 listopada 2022 r.

**S.M. „CZUBY”
SEKRETARIAT
WPLYNEŁO**

Dnia 29.11.2022

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „CZUBY”**

ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin

Szanowny Panie Przewodniczący,

W imieniu Ruchu Obrony Praw Mieszkańców, wpisanemu do ewidencji stowarzyszeń zwykłych prowadzonej przez Prezydenta Miasta Lublin pod numerem 77, którego celem jest obrona praw i ochrona interesów mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, przekazuję na Pana ręce kopertę zawierającą 21 egzemplarzy pisma do Rady Nadzorczej. Proszę o przekazanie zawartości koperty członkom Rady Nadzorczej przed rozpoczęciem posiedzenia Rady w dniu dzisiejszym, tj. 29 listopada br.

Ponieważ Zarząd Spółdzielni ma w zwyczaju zapoznawanie się z korespondencją, która nie jest do Zarządu kierowana, koperta została zamknięta i w miejscach jej zamknięcia opatrzona moją osobistą pieczęcią, identyczną jak na niniejszym piśmie. Dodatkowo miejsca zamknięcia koperty, po ich opieczątowaniu, zostały zaklejone bezbarwną taśmą samoklejącą. Oczywiście koperta nie zawiera uszkodzeń, które umożliwiłyby zapoznanie się z jej zawartością. Niniejsze pismo połączone jest z kopertą zszywkami.

Przed rozpoczęciem posiedzenia Rady Nadzorczej pozwolę sobie skontaktować się z Panem, aby upewnić się, że niniejsza korespondencja została Panu przekazana.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Schneider

Lublin, 29 listopada 2022 r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni mieszkaniowej „Czuby”
w Lublinie

Szanowni Państwo,

W dniu wczorajszym (28 XI br.) zwróciliśmy się do członków Zarządu o honorowe zakończenie swojej misji poprzez złożenie rezygnacji na dzisiejszym posiedzeniu Rady Nadzorczej. Pismo w tej sprawie przekazujemy w załączeniu.

Zarząd pod kierunkiem Prezesa Ryszarda Burskiego wielokrotnie okazywał lekceważącą postawę wobec członków Spółdzielni, dlatego sądzimy, że członkowie Zarządu nie skorzystają z tego honorowego dla siebie rozwiązania.

Regulamin odwoływania członków Zarządu nie przyznaje członkom Spółdzielni prawa wnioskowania o odwołanie członków Zarządu. Prawo w tym zakresie Regulamin przyznaje wyłącznie członkom Rady Nadzorczej, nawet działającym jednoosobowo.

W tej sytuacji zwracamy się z apelem do każdego z członków Rady Nadzorczej z osobna:

- 1/ o złożenie wniosku o odwołanie wszystkich członków Zarządu, w terminie umożliwiającym jego przegłosowanie podczas grudniowego posiedzenia Rady Nadzorczej;
- 2/ o głosowanie za odwołaniem poszczególnych członków Zarządu.

Zwracamy uwagę, iż § 95a Statutu Spółdzielni gwarantuje, że odwołanie wszystkich członków Zarządu nie pozbawi Spółdzielni Zarządu.

Z członkami Zarządu Rada Nadzorcza swego czasu zawarła umowy o pracę. Jeżeli umowy te nie rozwiązują się z dniem odwołania z funkcji członka Zarządu, lecz wymagają wypowiedzenia, to apelujemy o ich wypowiedzenie w dniu odwołania z Zarządu z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku świadczenia pracy.

Jesteśmy też zobowiązani do przekazania Państwu, że w przypadku nieodwołania przez Radę Nadzorczą wszystkich członków Zarządu, dokonają tego członkowie Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu zwołanym w trybie § 75 ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni. Odbycie Walnego Zgromadzenia wygasi Państwa mandaty członków Rady Nadzorczej. Jeśli wniosek o zwołanie Walnego Zgromadzenia nie będzie przewidywał wyboru członków Rady Nadzorczej i Walne Zgromadzenie odwoła członków Zarządu, to Spółdzielnia nie będzie miała przez pewien czas ani Zarządu, ani Rady Nadzorczej, a próżnię tę wypełni Zarząd Komisaryczny.

Jeśli Państwo wątpicie w możliwość zwołania Walnego Zgromadzenia w trybie § 75 ust. 3 pkt 2 Statutu Spółdzielni, tak jak wątpiliście w wygranie spraw sądowych wytoczonych Spółdzielni przez członków Spółdzielni z Watykańskiej 6, 8 i 10, to Państwa zmartwimy. Pierwszych 9. powodów otrzymało już wyrok zasądający na ich rzecz od pozwanej Spółdzielni zwrot kosztów procesu, a sąd nie dopatrzył się zasadności podwyżki stawki na fundusz remontowy w wysokości ustalonej przez Spółdzielnię.

Zauważcie też Państwo, że pod wnioskiem o zwołanie Walnego Zgromadzenia w sprawie odwołania członków Zarządu podpiszą się wyłącznie członkowie Spółdzielni będący zwolennikami takiej decyzji. Możecie Państwo nie dawać wiary naszym zapewnieniom, ale członków Spółdzielni opowiadających się za koniecznością odwołania obecnego Zarządu jest o wiele więcej od zwolenników tego Zarządu.

Na odpowiedź pisemną nie oczekujemy. Odpowiedzią będą Państwa działania.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Zbigniew Schneider

Ruch Obrony Praw Mieszkańców
20-538 Lublin, ul. Watykańska 10/12, e-mail: zarzad.ropm@gmail.com

Lublin, 26 listopada 2022 r.

Pan Ryszard Burski - PESEL 46070901238
Prezes Zarządu SM „Czuby” w Lublinie

Pan Adam Ziółek - PESEL 49031104439
Zastępca Prezesa d/s Finansowych – Główny Księgowy

Pani Bożena Zielińska - PESEL 59032906480
Zastępca Prezesa d/s Eksploatacyjnych

Szanowni Państwo,

Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków – głosi § 3 ust.1 Statutu. Gospodarowanie tym majątkiem członkowie Spółdzielni, w sposób pośredni, powierzają Zarządowi oczekując, że będzie on prowadził działalność zgodnie z § 106 Statutu, tj. na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.

Realizacja tych zapisów, przez Zarząd, wygląda tak, że o tym kto jest właścicielem, Zarząd przypomina wyłącznie przy okazji nakładania obciążeń, a korzyści członków Spółdzielni rozumie zgoła odwrotnie niż członkowie Spółdzielni.

Słyszymy nieustannie, że za wzrost obciążeń odpowiadają czynniki zewnętrzne i uchwały Rady Nadzorczej, które Zarząd jedynie wykonuje.

Na salach sądowych słyszymy o ogromie potrzeb wymagających finansowania. Skala tych potrzeb jest swoistą listą zaniedbań i brzmi jak akt samooskarżenia.

Podsumowując 20 lat działalności Zarządu pod kierownictwem Prezesa Burskiego, stwierdzamy:

- dokonanie przez Zarząd oligarchizacji Spółdzielni;
- stosowanie autorytarnego, a momentami nawet despotycznego stylu zarządzania;
- przedmiotowe traktowanie Członków Spółdzielni;
- pozorowanie postawy koncyliacyjnej obliczone na przeczekanie okresowo występującego niezadowolenia spółdzielców;
- nagminne zastraszania Członków Spółdzielni domagających się respektowania przez Zarząd postanowień Statutu Spółdzielni;
- brak jakiegokolwiek inicjatywy zmierzającej do zmniejszenia kosztów zarządzania;
- unikanie pozyskiwania środków finansowych, krajowych i zagranicznych, których wydatkowanie wiąże się kontrolą instytucji zewnętrznych;
- utrudnianie i uniemożliwianie członkom Rady Nadzorczej i Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli sprawowania bezpośredniej kontroli działalności Spółdzielni;
- doprowadzenie do stanu, że Spółdzielnia nasza zyskała miano najdroższej w Lublinie (vide: czynsze).

Patrząc na Państwa osiągnięcia i na Państwa PESEL-e nie sposób nie zauważyć, że z sobie znanych powodów, potrzebujecie Państwo Spółdzielni. Dla mieszkańców Spółdzielni powody te są jednoznaczne, jednak przytaczać ich tutaj nie będziemy. Stwierdzimy jedynie, że członkowie Spółdzielni nie potrzebują Zarządu o takich osiągnięciach. Członkowie Spółdzielni potrzebują Zarządu, który będzie pamiętał po co został wynajęty przez właścicieli majątku.

Szanowni Państwo, doprowadziliście do sytuacji, że członkowie Spółdzielni Państwa nie potrzebują i zdecydowali o potrzebie rozstania się z Państwem. Jest to możliwe na trzy sposoby:

- zrezygnujecie Państwo sami,
- zostaniecie Państwo odwołani przez Radę Nadzorczą,
- zostaniecie Państwo odwołani przez Walne Zgromadzenie.

Rozwiązaniem honorowym dla Państwa jest złożenie rezygnacji na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29 listopada br.

Może jesteśmy w błędzie, ale sądzimy, że honor jest dla Państwa pojęciem nieznanym, dlatego zaapelujemy do członków Rady Nadzorczej o złożenie wniosku o Państwa odwołanie i przegłosowanie go na kolejnym (grudniowym) posiedzeniu Rady Nadzorczej. Jeśli Rada Nadzorcza nie wykaże się odpowiedzialnością i odwagą, doprowadzimy do przegłosowania Państwa odwołania przez Walne Zgromadzenie.

Na koniec musimy i chcemy Państwu podziękować, bo to dzięki Państwu powstało stowarzyszenie Ruch Obrony Praw Mieszkańców. Tak, to Państwo sprawiliście, że mieszkańcy postanowili się zjednoczyć i powołać do życia stowarzyszenie stojące w obronie ich praw i interesów.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Zbigniew Schneider