

Lublin, 26 listopada 2022 r.

Pan Ryszard Burski - PESEL 46070901238  
Prezes Zarządu SM „Czuby” w Lublinie

Pan Adam Ziótek - PESEL 49031104439  
Zastępca Prezesa d/s Finansowych – Główny Księgowy

Pani Bożena Zielińska - PESEL 59032906480  
Zastępca Prezesa d/s Eksploatacyjnych

Szanowni Państwo,

Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków – głosi § 3 ust.1 Statutu. Gospodarowanie tym majątkiem członkowie Spółdzielni, w sposób pośredni, powierzają Zarządowi oczekując, że będzie on prowadził działalność zgodnie z § 106 Statutu, tj. na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.

Realizacja tych zapisów, przez Zarząd, wygląda tak, że o tym kto jest właścicielem, Zarząd przypomina wyłącznie przy okazji nakładania obciążeń, a korzyści członków Spółdzielni rozumie zgola odwrotnie niż członkowie Spółdzielni.

Słyszemy nieustannie, że za wzrost obciążeń odpowiadają czynniki zewnętrzne i uchwały Rady Nadzorczej, które Zarząd jedynie wykonuje.

Na salach sądowych słyszemy o ogromie potrzeb wymagających finansowania. Skala tych potrzeb jest swoistą listą zaniedbań i brzmi jak akt samooskarżenia.

Podsumowując 20 lat działalności Zarządu pod kierownictwem Prezesa Burskiego, stwierdzamy:

- dokonanie przez Zarząd oligarchizacji Spółdzielni;
- stosowanie autorytarnego, a momentami nawet despotycznego stylu zarządzania;
- przedmiotowe traktowanie Członków Spółdzielni;
- pozorowanie postawy koncyliacyjnej obliczone na przeczekanie okresowo występującego niezadowolenia spółdzielców;
- nagminne zastraszania Członków Spółdzielni domagających się respektowania przez Zarząd postanowień Statutu Spółdzielni;
- brak jakiegokolwiek inicjatywy zmierzającej do zmniejszenia kosztów zarządzania;
- unikanie pozyskiwania środków finansowych, krajowych i zagranicznych, których wydatkowanie wiąże się kontrolą instytucji zewnętrznych;
- utrudnianie i uniemożliwianie członkom Rady Nadzorczej i Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli sprawowania bezpośredniej kontroli działalności Spółdzielni;
- doprowadzenie do stanu, że Spółdzielnia nasza zyskała miano najdroższej w Lublinie (vide: czynsze).

Patrząc na Państwa osiągnięcia i na Państwa PESEL-e nie sposób nie zauważyć, że z sobie znanych powodów, potrzebujecie Państwo Spółdzielni. Dla mieszkańców Spółdzielni powody te są jednoznaczne, jednak przytaczać ich tutaj nie będziemy. Stwierdzimy jedynie, że członkowie Spółdzielni nie potrzebują Zarządu o takich osiągnięciach. Członkowie Spółdzielni potrzebują Zarządu, który będzie pamiętał po co został wynajęty przez właścicieli majątku.

Szanowni Państwo, doprowadziliście do sytuacji, że członkowie Spółdzielni Państwa nie potrzebują i zdecydowali o potrzebie rozstania się z Państwem. Jest to możliwe na trzy sposoby:

- zrezygnujecie Państwo sami,
- zostaniecie Państwo odwołani przez Radę Nadzorczą,
- zostaniecie Państwo odwołani przez Walne Zgromadzenie.

Rozwiązaniem honorowym dla Państwa jest złożenie rezygnacji na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29 listopada br.

Może jesteśmy w błędzie, ale sądzimy, że honor jest dla Państwa pojęciem nieznanym, dlatego zaapelujemy do członków Rady Nadzorczej o złożenie wniosku o Państwa odwołanie i przegłosowanie go na kolejnym (grudniowym) posiedzeniu Rady Nadzorczej. Jeśli Rada Nadzorcza nie wykaże się odpowiedzialnością i odwagą, doprowadzimy do przegłosowania Państwa odwołania przez Walne Zgromadzenie.

Na koniec musimy i chcemy Państwu podziękować, bo to dzięki Państwu powstało stowarzyszenie Ruch Obrony Praw Mieszkańców. Tak, to Państwo sprawiliście, że mieszkańcy postanowili się zjednoczyć i powołać do życia stowarzyszenie stojące w obronie ich praw i interesów.

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
Zbigniew Schneider

